

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, L.Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č. 912363, tel.0903629421
e-mail: miskovic.juraj@centrum.sk

Zadávateľ: Alexander Csík, [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodvou

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 12.7.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 68/2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozostávajúcej z
pozemkov parc. CKN č.1563 a 1564 k.ú. Moldava n/B, obec
Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie, pre účely prevodu
nehnuteľností

Počet listov (z toho príloh): 13(4)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

koeficient polohovej iferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,30$ $* 1,50 * 2,50 * 1,00$	5,1188
ednotková všeobecná odnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 5,1188$	25,49 €/m²

YHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
arcela č. 1563	$190,00 \text{ m}^2 * 25,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 843,10
arcela č. 1564	$138,00 \text{ m}^2 * 25,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 517,62
polu		8 360,72

II. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. CKN č. 1563, 1564 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

EKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
pozemky	
LV č.309 - parc. č. 1563 (190 m ²)	4 843,10
LV č.309 - parc. č. 1564 (138 m ²)	3 517,62
celková hodnota pozemky (328,00 m²)	8 360,72
všeobecná hodnota celkom	8 360,72
všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 400,00
všeobecná hodnota slovom: Osemtisícštyristo Eur	

Moldava nad Bodvou, dňa 19.07.2021



FOTODOKUMENTÁCIA



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, močníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty zhromažďovníctví, pod evidenčným číslom 912363.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 68/2021.

Na základe toho vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

